



Clínica Veterinária à venda – Ipiranga/SP



(11) 2215-5932



📍 Ótima oportunidade em localização privilegiada

A CVI – Clínica Veterinária Ipiranga fica localizada na Rua Agostinho Gomes, 3218 – Ipiranga/SP, a apenas 260 metros do metrô Sacomã, com fácil acesso e grande fluxo de pessoas.

A região conta com amplo comércio, serviços variados e está a apenas 5 minutos do Aquário de São Paulo, um dos principais pontos turísticos da cidade.

Um endereço estratégico e de grande potencial para qualquer empreendimento.

- ▶ A Clínica Veterinária Ipiranga foi projetada seguindo todas as exigências da Vigilância Sanitária e do CRMV, tanto no aspecto estrutural quanto documental. **Diferenciais da Clínica:** Toda documentação regularizada e atualizada; Alterações estruturais solicitadas pela Vigilância já realizadas; Atas de controle para medicações utilizadas; Empresa sem dívidas, pendências ou irregularidades no CNPJ. **Estrutura completa (110 m² bem distribuídos):** Recepção ampla; 2 banheiros; Cozinha e quintal; 5 salas/consultórios (uma nos fundos); Centro cirúrgico equipado, com baías para pós-operatório; 1 vaga de garagem. A clínica está nova e pronta para funcionamento imediato, sem necessidade de reformas. O comprador pode iniciar os atendimentos desde o primeiro dia. **Valor de venda:** R\$ 180.000,00 - Inclui empresa e todos os materiais internos. O imóvel é alugado, com possibilidade de continuidade no contrato ou negociação direta com o proprietário para compra. **Motivo da venda:** questões de saúde do atual proprietário. Estamos à disposição para dúvidas e visitas

Fachada



Consultório



Centro cirúrgico completo

(aparelho de anestesia inalatória, mesa pantográfica e mesa auxiliar)



Entre em contato!

- ▶ Para mais informações e para aproveitar essa excelente oportunidade, entre em contato pelo telefone e whatsapp: (11)98926-5555 ou (11) 2215-5932 e agende uma visita!

Obrigada!

Clínica Veterinária Ipiranga