



Oportunidade de Investimento

Rede de Clínicas Veterinárias

Resumo

Rede de duas clínicas veterinárias estabelecidas desde 2022, reconhecidas pela qualidade no atendimento e excelente custo-benefício.

Dois unidades estrategicamente localizadas nas comunidades de Rio das Pedras (170 mil habitantes) e Gardênia Azul (35 mil habitantes).

Atendimento diferenciado: uma unidade funciona das **8h às 20h**, enquanto a outra opera **24 horas** para emergências e cuidados intensivos.

Serviços Oferecidos

As 2 clínicas oferecem todos os serviços de uma clínica veterinária incluindo internação sendo referência na região pela qualidade e custo benefício.

Google



Adicionar f... Ver por fora

Clínica Veterinária Gardênia Azul - 24H

4,9 ★★★★★ 204 avaliações no Google

Detailed description: This is a screenshot of a Google Maps listing for 'Clínica Veterinária Gardênia Azul - 24H'. The top part shows a grid of photos: a veterinarian in a surgical mask, a map with a red pin and restaurant icons, and a photo of the clinic's exterior. Below the photos is a button 'Adicionar f...' and a 'Ver por fora' link. The main text displays the clinic's name and '24H' hours. At the bottom, it shows a 4.9 star rating and '204 avaliações no Google'.

Clínica Veterinária Gardênia Azul: ✕
- Unidade Rio Das Pedras

4,8 ★★★★★ (103) · Veterinário no Rio de Janeiro



Estrutura Unidade 1



Localização: Uma das principais ruas do bairro, com excelente visibilidade e acesso.



Área Total: 150m²



Recepção com lavabo, 4 consultórios (6m² e 9m²) + 1 sala de preparo animal, Centro cirúrgico, Sala de 12m² preparada para banho e tosa, Internação com 18 baias, Área de apoio para colaboradores, com 2 banheiros, Espaço coberto adicional de 50m², ideal para expansão do negócio, como hospedagem, laboratório ou outros serviços veterinários.

Estrutura

Unidade 2



Localização: Dentro do melhor supermercado da região, garantindo alta visibilidade e um fluxo diário de 3.000 pessoas.



Área Total: 40m²



Recepção, 2 consultórios 6m², Sala de preparo cirúrgico, Centro cirúrgico, Área de apoio para equipe

Equipes

Unidade 1

**5 veterinárias (PJ), 1 auxiliar veterinário (CLT),
2 recepcionistas (CLT)**

Especialistas:

**Mais de 10 especialistas disponíveis para
atendimento quase todos os dias, abrangendo
diversas especialidades veterinárias.**



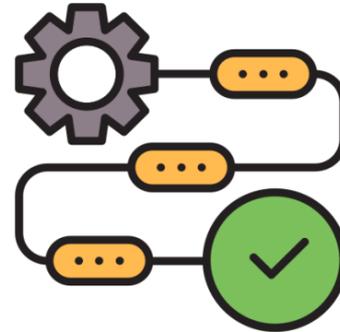
Unidade 2

**4 veterinárias (PJ), 1 auxiliar veterinária (CLT),
1 recepcionista (CLT)**

Processos

Clínica em pleno funcionamento, com equipe qualificada e processos bem definidos, garantindo excelência no atendimento e satisfação dos clientes.

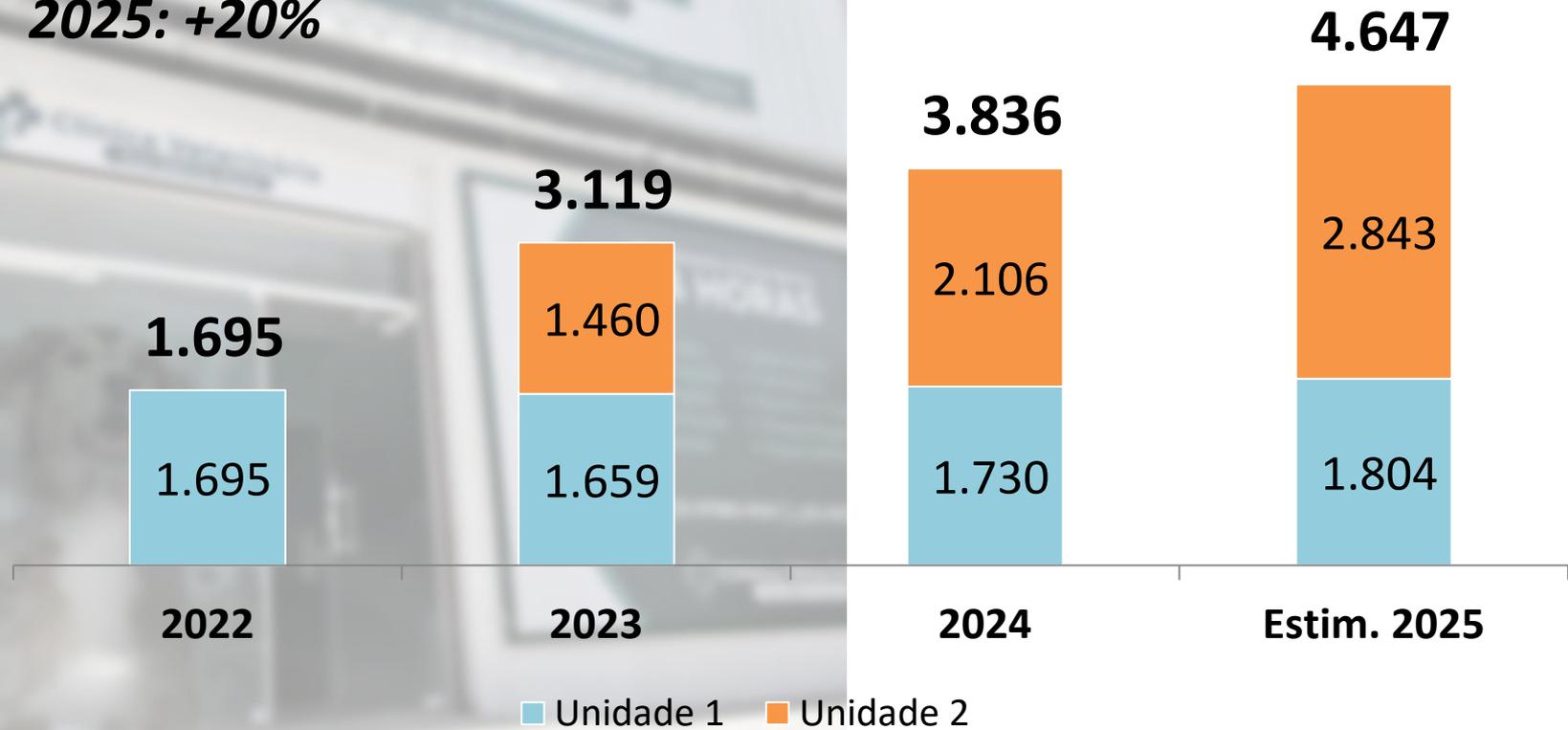
- **Recepção** ✓
- **Protocolos** ✓
- **Internação** ✓
- **Pós Venda** ✓



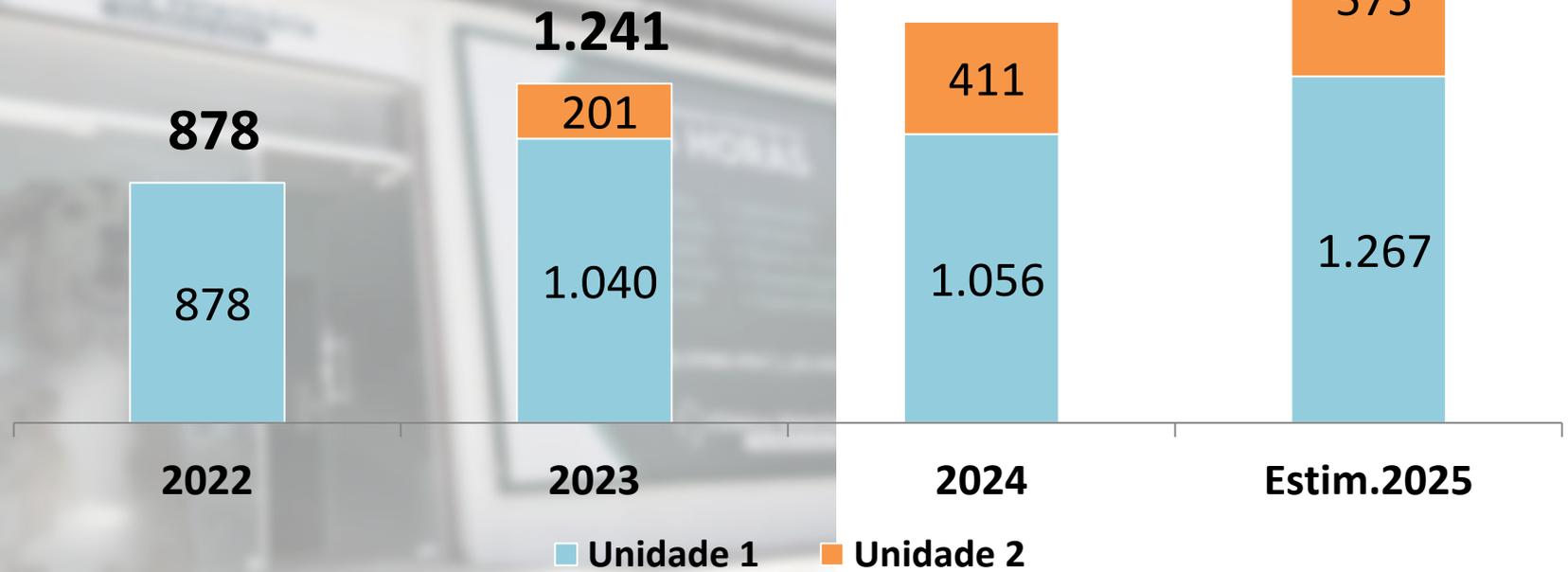
Clientes Novos/Ano

YTD: 8.650 Clientes

2025: +20%



YTD 02/2025:
Unid 1: +22%
Unid.2: +47%



Faturamento

(K R\$)

Ativos

5 Laptops
2 Autoclaves
2 focos
10 mesas de procedimentos
14 Aparelhos ar condicionado
2 Bombas Infusão
2 Seladoras
1 Bisturi Elétrico
1 Ultrassom Dentário
1 Aparelho de Pressão
2 Microondas
1 Freezer
1 Geladeira
2 Frigobar
1 TV
Mobílias escritório + Área apoio

Negócio

Motivo da venda:

Mudança de país

Margem de Contrib.: + 45%

Aluguel + IPTU

Unidade 1 : R\$ 6.950

Unidade 2: R\$ 4.500

Margem Lucro: +15%

Investimento: R\$ 1,25M

Contato: Gioso
(11) 98926-5555